

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ QUẬN 7

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 258.../TB-CCTHADS

Quận 7, ngày 14 tháng 10 năm 2024

## THÔNG BÁO

### Về việc không có người tham gia đấu giá, trả giá hoặc bán đấu giá không thành

Căn cứ khoản 1 Điều 104 Luật thi hành án dân sự;  
Căn cứ Quyết định số 98/2023/QĐST-KDTM ngày 31 tháng 8 năm 2023  
của Tòa án nhân dân Quận 7, TP. Hồ Chí Minh;  
Căn cứ Quyết định thi hành án số 840/QĐ-CCTHADS ngày 03 tháng 01  
năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự Quận 7, TP. Hồ Chí Minh;  
Căn cứ Quyết định thi hành án số 2119/QĐ-CCTHADS ngày 08 tháng 7  
năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự Quận 7, TP. Hồ Chí Minh;  
Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 95/QĐ-CCTHADS  
ngày 10 tháng 7 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự  
Quận 7, TP. Hồ Chí Minh;  
Căn cứ Căn cứ kết quả thẩm định giá ngày 22 tháng 8 năm 2024 của  
Công ty Cổ phần Giám định Thẩm định Sài Gòn;  
Căn cứ các Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 24136/ĐGTS-THADS  
ngày 11/9/2024 và số 24137/ĐGTS-THADS ngày 11/9/2024 giữa Chấp hành  
viên Chi Cục Thi hành án dân sự Quận 7 và Công ty Đấu giá Hợp danh Vạn  
Thành An;  
Căn cứ các Thông báo bán đấu giá tài sản số 1997/2024/TB-VTA ngày 11  
tháng 9 năm 2024 và số 1997/2024/TB-VTA ngày 11 tháng 9 năm 2024 của  
Công ty Đấu giá Hợp danh Vạn Thành An;  
Căn cứ các Thông báo về việc không có người tham gia đấu giá số  
2305/2024/TB-VTA ngày 09 tháng 10 năm 2024 và số 2306/2024/TB-VTA ngày  
09 tháng 10 năm 2024 của Công ty đấu giá hợp danh Vạn Thành An;

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự Quận 7 thông báo cho:

+ Người được thi hành án: Ngân hàng TNHH MTV United Overseas  
Bank (Việt Nam), địa chỉ: Tòa nhà Central Plaza, số 17 Lê Duẩn, phường Bến  
Nghé, Quận 1, TP. Hồ Chí Minh.

+ Người phải thi hành án: Công ty Cổ phần Petro Đông Bắc, địa chỉ: 139  
Nguyễn Thị Thập, khu dân cư Him Lam, phường Tân Hưng, Quận 7, TP. Hồ  
Chí Minh.

Nội dung:

Tài sản bán đấu giá là:

1. Căn hộ chung cư số 28.01 V1, Chung cư kết hợp thương mại, Văn phòng Lô V – Sunrise City, Khu South Towers, phường Tân Hưng, Quận 7, TP. Hồ Chí Minh theo Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất Quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CD 882804; Số vào sổ cấp GCN: CS10152 do Sở Tài nguyên và Môi trường TP. Hồ Chí Minh cấp ngày 22/7/2016 với giá khởi điểm là 6.385.338.000 đồng (bằng chữ: Sáu tỷ ba trăm tám mươi lăm triệu ba trăm ba mươi tám ngàn đồng) đã hết thời hạn đăng ký tham gia đấu giá nhưng không có khách hàng đăng ký tham gia đấu giá tài sản trên.

2. Căn hộ chung cư số 13.04, Tháp W4- Khu chung cư kết hợp thương mại, văn phòng Sunrise City - Lô w, số 25 Nguyễn Hữu Thọ, phường Tân Hưng, Quận 7, TP.HCM theo Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất Quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CO 607847; số vào sổ cấp GCN: CS36811/DA do Sở Tài nguyên và Môi trường TP. Hồ Chí Minh với giá khởi điểm là 7.366.632.000 đồng (bằng chữ: Bảy tỷ ba trăm sáu mươi sáu triệu sáu trăm ba mươi hai ngàn đồng) đã hết thời hạn đăng ký tham gia đấu giá nhưng không có khách hàng đăng ký tham gia đấu giá tài sản trên.

Trong thời hạn 10 ngày kể từ ngày nhận được Thông báo này các bên có quyền thỏa thuận về mức giảm giá đối với các tài sản trên. Nếu các bên không thỏa thuận hoặc thỏa thuận không được về mức giảm giá thì Chấp hành viên sẽ quyết định giảm giá tài sản để tiếp tục bán đấu giá.

Vậy, thông báo để người được thi hành án, người phải thi hành án biết./.

**Nơi nhận:**

- Dương sự;
- Viện KSND Quận 7;
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**



**Vũ Thị Mai Hương**